

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 62/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Phòng Kinh tế xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn Đô Quan, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình. Gồm: 51 lô (thửa); tổng diện tích: 5.852,0 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 46.995.780.000 đồng, cụ thể như sau:

S TT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
1	Đô Quan	76	171	1	114,5	8.300.000	950.350.000	100.000	190.070.000
2	Đô Quan	76	171	2	115,0	7.600.000	874.000.000	100.000	174.800.000
3	Đô Quan	76	171	3	99,0	7.600.000	752.400.000	100.000	150.480.000
4	Đô Quan	76	171	4	99,0	7.600.000	752.400.000	100.000	150.480.000
5	Đô Quan	76	171	5	99,0	7.600.000	752.400.000	100.000	150.480.000
6	Đô Quan	76	171	6	116,5	8.300.000	966.950.000	100.000	193.390.000
7	Đô Quan	77	58	1	145,1	7.600.000	1.102.760.000	200.000	220.552.000



S TT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
8	Đô Quan	77	58	2	115,3	8.300.000	956.990.000	100.000	191.398.000
9	Đô Quan	77	58	3	116,3	7.600.000	883.880.000	100.000	176.776.000
10	Đô Quan	77	58	4	117,3	7.600.000	891.480.000	100.000	178.296.000
11	Đô Quan	77	58	5	118,2	7.600.000	898.320.000	100.000	179.664.000
12	Đô Quan	77	58	6	119,2	7.600.000	905.920.000	100.000	181.184.000
13	Đô Quan	77	58	7	120,2	7.600.000	913.520.000	100.000	182.704.000
14	Xóm Bến	118	20	1	102,8	9.000.000	925.200.000	100.000	185.040.000
15	Tướng Loát	111	63	1	105,3	9.400.000	989.820.000	100.000	197.964.000
16	Tướng Loát	111	63	2	116,7	9.400.000	1.096.980.000	200.000	219.396.000
17	Tướng Loát	111	63	3	134,4	9.400.000	1.263.360.000	200.000	252.672.000
18	Tướng Loát	111	63	4	106,9	9.400.000	1.004.860.000	200.000	200.972.000
19	Tướng Loát	111	63	5	115,9	9.400.000	1.089.460.000	200.000	217.892.000
20	Tướng Loát	111	63	6	198,7	10.300.000	2.046.610.000	200.000	409.322.000

S TT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
21	Tướng Loát	111	63	7	139,0	9.400.000	1.306.600.000	200.000	261.320.000
22	Tướng Loát	111	63	8	132,2	9.400.000	1.242.680.000	200.000	248.536.000
23	Tướng Loát	111	63	9	214,0	10.300.000	2.204.200.000	200.000	440.840.000
24	Tướng Loát	111	63	10	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
25	Tướng Loát	111	63	11	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
26	Tướng Loát	111	63	12	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
27	Tướng Loát	111	63	13	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
28	Tướng Loát	111	63	14	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
29	Tướng Loát	111	63	15	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
30	Tướng Loát	111	63	16	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
31	Tướng Loát	111	63	17	120,0	9.400.000	1.128.000.000	200.000	225.600.000
32	Xóm Trong	109	99	1	110,0	4.600.000	506.000.000	100.000	101.200.000
33	Xóm Trong	109	99	2	118,4	4.600.000	544.640.000	100.000	108.928.000

S TT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
34	Xóm Trong	109	270	1	109,2	7.200.000	786.240.000	100.000	157.248.000
35	Xóm Trong	109	270	2	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
36	Xóm Trong	109	270	3	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
37	Xóm Trong	109	270	4	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
38	Xóm Trong	109	270	5	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
39	Xóm Trong	109	270	6	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
40	Xóm Trong	109	270	7	108,5	7.200.000	781.200.000	100.000	156.240.000
41	Xóm Trong	109	270	8	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
42	Xóm Trong	109	270	9	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
43	Xóm Trong	109	270	10	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
44	Xóm Trong	109	270	11	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
45	Xóm Trong	109	270	12	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
46	Xóm Trong	109	270	13	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000

S TT	Khu vực	Tờ bán đồ	Thửa	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
47	Xóm Trong	109	270	14	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
48	Xóm Trong	109	270	15	105,9	6.600.000	698.940.000	100.000	139.788.000
49	Xóm Trong	109	270	16	89,7	7.200.000	645.840.000	100.000	129.168.000
50	Xóm Trong	109	270	17	90,0	6.600.000	594.000.000	100.000	118.800.000
51	Xóm Trong	109	270	18	108,5	7.200.000	781.200.000	100.000	156.240.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

#### 4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

- Đăng ký xem tài sản: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.

+ Tại trụ sở UBND xã Yên Đồng: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.

**- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình.

+ Tại trụ sở UBND xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn Đô Quan, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình (trụ sở UBND xã Yên Khang, tỉnh Nam Định (cũ)).

#### **6. Nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00' ngày 17/6/2026.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

**+ Số tài khoản:** 126126128128

**+ Tài:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Nam Định (LP Bank)

**Mã QR ngân hàng LP Bank:**



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất ...., thửa ....., xã Yên Đồng

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1, thửa 171, xã Yên Đồng

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô ...., ....., ....., thửa ...., xã Yên Đồng

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1, 2, 3 thửa 171, xã Yên Đồng

**Lưu ý:** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia được nộp trước 17 giờ 00' ngày 17/6/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 17/6/2026.

#### 7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 20/6/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường Nhà văn hoá xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn Đô Quan, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình (Trụ sở UBND xã Yên Khang, tỉnh Nam Định (cũ)).

#### 9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m<sup>2</sup>, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng, bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

**Chi tiết liên hệ tại:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

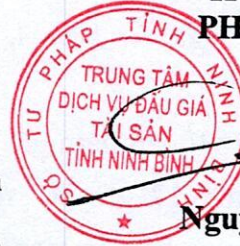
Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Yên Đông;
- Phòng Kinh tế xã Yên Đông;
- Lưu HS/TT.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thị Lệ Huyền*  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**